

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **15 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE *15/09/2016*

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 115 prog. 115 del 15 SET. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 01/03/1995 con Prot n. 16953 avente ad oggetto: "Fabbricato formato da Piano Seminterrato e Terra destinato ad uso civile abitazione" dal sig. Cammarata Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 28/01/1947 ed ivi residente in via Missione, 33 C.F.: CMM GPP 47A28 A176D in qualità di richiedente, sito in Alcamo in c/da Palma censito in catasto al Fig. 28 p.lla 1697 ricadente in zona "E1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Li Causi Gioacchino, confinante: da nord con proprietà eredi Vallone, da est e da ovest con trazzera, da sud con proprietà eredi Benenati;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Vendita N.6001 di Rep. rogato dal Notaio Dott. Liliana Lombardo in Alcamo il 16/04/1980 e registrato a Trapani il 05/05/1980 al n.3964;=====

Visto il parere favorevole Igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 1774 del 19/05/2004 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica incamerato agli atti il 23/10/2003 prot. n. 050039 a firma dell'Arch. Giuseppina Ferrara attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 27/03/1995;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 23/10/2003 con Prot. n. 050039;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Gioacchino Li Causi asseverata in data 04/08/2003 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona ;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 09/07/2004 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell' U.T.C. espresso in data 15/07/2004 con verbale n. 279 a condizione che la Ditta Cammarata e Manfrè prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'ASL alla nota del 19/05/2004 Prot. N. 1774 ed adegui gli scarichi al D. Intemisteriale 4/2/77 allegato 5 e successive;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 06/09/2016 dai sig.ri Cammarata Giuseppe e Manfrè Anna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento del 08/06/2016 di €. 96,00 e n.34 del 06/09/2016 di €. 198,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1.745.000 + €.3.540,16 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £. 100.000 + €.1.780,91; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“ **Fabbricato formato da Piano Seminterrato e Terra destinato ad uso civile abitazione**”, sito in Alcamo in c/da Palma censito in catasto al Fg. 28 p.lla 1697 ricadente in zona“EI”nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Cammarata Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 28/01/1947, **C.F.:CMM GPP 47A28 A176P**, e **Manfrè Anna** nata in Alcamo (TP) il 16/01/1950 **C.F.:MNF NNA 50A56 A176D**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Missione n.33 proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero a condizione che la ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1774 del 19/05/2004 di seguito riportate: “la riserva idropotabile sia idonea , adeguata approvvigionata da fonte e con mezzi autorizzati; il deposito sia considerato come “locale tecnico” (altezza non compatibile con qualsiasi altro tipo di destinazione d'uso), il bagno sia disimpegnato; la copertura coibentata, gli impianti adeguati e adegui gli scarichi al D. Interministeriale del 4/2/77; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====